

OGGETTO: affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernente la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale per i seguenti interventi: *Riqualificazione del Parco "Ciro Esposito" a Scampia, Riqualificazione del Parco Troisi, Riqualificazione del Parco del viale del Poggio, Riqualificazione del Parco San Gennaro, Riqualificazione del Parco Fratelli De Filippo, Riqualificazione del Parco San Gaetano Errico, Riqualificazione del Parco Mascagna*, ai sensi del combinato disposto degli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. Progetti finanziati dal Piano strategico della Città Metropolitana di Napoli

VERBALE del 10 settembre 2020

L'anno **duemilaventi** il giorno **10** del mese di **settembre** (10/09/2020) alle ore 13,00, in Napoli, presso la sede del Servizio Verde della Città - III piano di Palazzo San Giacomo - piazza Municipio, sono presenti:

- arch. Monica Pisano, responsabile del procedimento per l'intervento di riqualificazione del Parco Troisi;
- arch. Francesca Spera responsabile del procedimento dei restanti interventi di riqualificazione in oggetto;
- dott.ssa Teresa Bastia, Dirigente del Servizio Verde della Città, in qualità di testimone;
- dott.ssa Patrizia Maselli istruttore direttivo amministrativo del Servizio Verde della Città, in qualità di testimone.

I citati responsabili del procedimento e i testimoni hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui agli artt. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, 51 del c.p.c. e 42 del D.lgs. n. 50/2016.

Premesso che:

- con determina dirigenziale n.1 del 7.04.2020 (I. G. n. 563 del 14.05.2020), il servizio Verde della Città ha indetto una procedura per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale degli interventi di seguito indicati, finanziati nell'ambito del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021, previa consultazione di operatori economici individuati tramite avviso per manifestazione di interesse:
 1. Riqualificazione del Parco "Ciro Esposito" a Scampia – CUP B62I19000860005 – CIG Z7B2C9F7DC
 2. Riqualificazione del Parco Massimo Troisi CUP B62I19000850005 – CIG Z982CA349F
 3. Riqualificazione del Parco del viale del Poggio CUP B62I19000890005 – CIG ZBC2C9F7BB
 4. Riqualificazione del Parco San Gennaro - CUP B62I19000880005 – CIG Z402C9F7A5
 5. Riqualificazione del Parco Fratelli De Filippo CUP B62I19000920005 – CIG Z6B2C9F778
 6. Riqualificazione del Parco San Gaetano Errico CUP B62I19000910005 – CIG Z6E2C9F74C
 7. Riqualificazione del Parco Mascagna CUP B62I19000900005 – CIG Z222C9F66C
- con la citata determina n. 1 del 7.04.2020 (I. G. n. 563/2020) è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse con allegato il Format - istanza di partecipazione e contestualmente si è dato atto che, a seguito della manifestazione di interesse e in esito alla procedura ivi stabilita, si procederà all'affidamento degli incarichi di progettazione in parola, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, secondo il criterio del minor prezzo;



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Verde della Città



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

- l'avviso pubblico di manifestazione di interesse in parola ha stabilito che gli operatori economici sarebbero stati selezionati con preventiva valutazione e comparazione dei curricula e successivo sorteggio, se risultati idonei in numero superiore a tre per ciascun incarico di progettazione da affidare;
- l'avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse, con allegato il Format – istanza di partecipazione, nonché i progetti di fattibilità approvati e gli schemi di determinazione dei corrispettivi, sono stati pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito dell'Ente, dal 9 al 22 giugno 2020;
- entro il termine fissato delle ore 12,00 del 22 giugno 2020 sono complessivamente pervenute n. 33 istanze di manifestazione di interesse, regolarmente acquisite al protocollo, nonché n. 4 istanze di manifestazione di interesse pervenute oltre le ore 12:00 del medesimo giorno, anch'esse regolarmente acquisite al protocollo;
- in data 6 luglio 2020 le sottoscritte responsabili del procedimento arch. Monica Pisano e arch. Francesca Spera, hanno esaminato e valutato le istanze e i curricula pervenuti e, in esito a tale attività di comparazione e valutazione, per le motivazioni espresse nel verbale che si allega (all. n. 1), si è proceduto a formare l'elenco degli operatori economici risultati idonei, per l'individuazione dei candidati da invitare a presentare offerta;
- agli operatori economici risultati NON idonei è stata data comunicazione dell'esito della valutazione con pec;
- il 17 luglio 2020, come da verbale in pari data che si allega (all. n. 2), si è proceduto ad effettuare il sorteggio pubblico per l'individuazione dei candidati da invitare a presentare offerta tra quelli risultati idonei. Detto sorteggio, a causa dell'emergenza COVID-19 ed in osservanza delle disposizioni in materia di contenimento del virus in uno al principio della massima trasparenza, è avvenuto esclusivamente con accesso da remoto tramite videoconferenza;
- in esito alle operazioni di sorteggio, sono stati individuati n. 3 operatori economici per ciascuna procedura, individuati, in tale fase, con un numero identificativo, come di seguito:
 - n. 1) **Riqualificazione del Parco "Ciro Esposito" a Scampia**, i numeri sorteggiati sono: 15 – 32 – 8;
 - n. 2) **Riqualificazione del Parco Massimo Troisi**, i numeri sorteggiati sono: 00 – 17 – 14;
 - n. 3) **Riqualificazione del Parco del viale del Poggio**, i numeri sorteggiati sono: 22 - 6 – 16;
 - n. 4) **Riqualificazione del Parco San Gennaro**, i numeri sorteggiati sono: 21 – 4 – 13;
 - n. 5) **Riqualificazione del Parco Fratelli De Filippo**, le istanze nn. 19, 29 e 31 sono ritenute automaticamente estratte;
 - n. 6) **Riqualificazione del Parco San Gaetano Errico**, i numeri sorteggiati sono: 19 – 13 – 00;
 - n. 7) **Riqualificazione del Parco Mascagna**, i numeri sorteggiati sono: 4 – 32 – 8.
- con determinazione senza impegno di spesa n. 5 del 4 agosto 2020 (DETDI/2020/0000227 del 21/08/2020), si è provveduto ad approvare la lettera di invito, i modelli di dichiarazione, lo schema di contratto e il Patto di Integrità, per l'affidamento degli incarichi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale in parola;



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Verde della Città



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

- in data 6 agosto 2020, con le lettere di invito di seguito elencate, gli operatori economici selezionati per ciascuna procedura sono stati invitati a presentare offerta, entro il termine stabilito delle ore 12,00 dell'8 settembre 2020:

n. 1 Riqualificazione del Parco "Ciro Esposito" a Scampia

| <i>Numero identificativo</i> | <i>Nominativo</i> | <i>PEC</i> | <i>PG invito</i> (del 06/08/2020) |
|------------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 15 | arch. Vincenzo Russo | vincenzo.russo4@archiworldpec.it | PG/2020/534110 |
| 32 | arch. Chiara Dazzi | chiara.dazzi@archiworldpec.it | PG/2020/534124 |
| 8 | arch. Franco Falchè | franco.falche@archiworldpec.it | PG/2020/534234 |

n. 2 Riqualificazione del Parco Massimo Troisi

| <i>Numero identificativo</i> | <i>Nominativo</i> | <i>PEC</i> | <i>PG invito</i> (del 06/08/2020) |
|------------------------------|---------------------------------------|--|--------------------------------------|
| 00 | arch. Filippo Alfredo Pizzoni | pizzoni.9517@oamilano.it | PG/2020/534255 |
| 17 | ing. Bartolomeo Sciannimanica | bartolomeo.sciannimanica@open.legalmail.it | PG/2020/534269 |
| 14 | arch. Vincenzo Giulio Ramires Pomella | studio3piu1@pec.it | PG/2020/534283 |

n. 3 Riqualificazione del Parco del viale del Poggio

| <i>Numero identificativo</i> | <i>Nominativo</i> | <i>PEC</i> | <i>PG invito</i> (del 06/08/2020) |
|------------------------------|-------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 22 | ing. Giacomo Notaro | giacomo.notaro@ordingna.it | PG/2020/534305 |
| 6 | ing. Vincenzo Palma | vincenzo.palma@ordingna.it | PG/2020/534319 |
| 16 | arch. Silvana Santagada | silvana.santagada@archiworldpec.it | PG/2020/534331 |

n. 4 Riqualificazione del Parco San Gennaro

| <i>Numero identificativo</i> | <i>Nominativo</i> | <i>PEC</i> | <i>PG invito</i> (del 06/08/2020) |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 21 | ing. Sergio Silvestri | sergio.silvestri@ordingna.it | PG/2020/534350 |
| 4 | arch. Elio Conte | elio.conte@archiworldpec.it | PG/2020/534359 |
| 13 | arch. Claudio Correale | claudio.correale@archiworldpec.it | PG/2020/534377 |

n. 5 Riqualificazione del Parco Fratelli De Filippo

| <i>Numero identificativo</i> | <i>Nominativo</i> | <i>PEC</i> | <i>PG invito</i> (del 06/08/2020) |
|------------------------------|-------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 19 | arch. Eugenio Certosino | eugenio.certosino@archiworldpec.it | PG/2020/534389 |
| 29 | arch. Luigia Aliperti | luigia.aliperti@archiworldpec.it | PG/2020/534405 |
| 31 | arch. Ciro Buono | ciro.buono@archiworldpec.it | PG/2020/534415 |

n. 6 Riqualificazione del Parco San Gaetano Errico

| <i>Numero identificativo</i> | <i>Nominativo</i> | <i>PEC</i> | <i>PG invito</i> (del 06/08/2020) |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 19 | arch. Eugenio Certosino | eugenio.certosino@archiworldpec.it | PG/2020/534433 |
| 13 | arch. Claudio Correale | claudio.correale@archiworldpec.it | PG/2020/534438 |
| 00 | arch. Filippo Alfredo Pizzoni | pizzoni.9517@oamilano.it | PG/2020/534449 |

n. 7 Riqualificazione del Parco Mascagna

| <i>Numero identificativo</i> | <i>Nominativo</i> | <i>PEC</i> | <i>PG invito</i> (del 06/08/2020) |
|------------------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| 4 | arch. Elio Conte | elio.conte@archiworldpec.it | PG/2020/534460 |
| 32 | arch. Chiara Dazzi | chiara.dazzi@archiworldpec.it | PG/2020/534471 |
| 8 | arch. Franco Falchè | franco.falche@archiworldpec.it | PG/2020/534484 |



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Verde della Città



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

- volendo fornire la massima trasparenza delle operazioni di selezione pur trattandosi di una procedura di affidamento diretto, con pec dell'8 settembre 2020 inviata agli operatori economici invitati è stata data comunicazione della data di lettura delle offerte stabilita per il giorno 10 settembre 2020, con orari diversificati per ciascuna procedura, consentendo la presenza di una persona in rappresentanza di ciascun operatore invitato, in osservanza delle norme in materia di contenimento e contrasto del diffondersi del virus Covid-19;
- entro le ore 11,00 del giorno 10 settembre 2020 gli operatori interessati a presenziare hanno dato comunicazione a mezzo pec delle proprie generalità e pertanto hanno partecipato alla lettura delle offerte, come di seguito indicato.

Tutto ciò premesso,

alle ore 13:07, alla presenza dell'arch. Vincenzo Russo, si dà lettura delle offerte pervenute per l'intervento di "Riqualficazione del **Parco Ciro Esposito a Scampia**":

- A) Il costituendo RTP con capogruppo l'arch. Vincenzo Russo ha offerto il seguente ribasso: 42,55% (quarantadue/55%);
- B) Il costituendo RTP con capogruppo l'arch. Chiara Dazzi ha offerto il seguente ribasso: 17,13% (diciassette/13%).

Si prende atto che non risulta pervenuta l'offerta dell'operatore economico arch. Franco Falchè identificato con n. 8.

Alle ore 13:18, si dà lettura delle offerte pervenute per l'intervento di "Riqualficazione del **Parco Massimo Troisi**":

- A) Il costituendo RTP con capogruppo l'arch. Filippo Alfredo Pizzoni ha offerto il seguente ribasso: 36,17% (trentasei/17%);
- B) Il costituendo RTP con capogruppo l'ing. Bartolomeo Sciannimanica ha offerto il seguente ribasso: 51,25% (cinquantuno/25%);
- C) Lo Studio tecnico 3+1 architetti associati, rappresentato dal procuratore arch. Vincenzo Giulio Ramires Pomella, ha offerto il seguente ribasso: 61,23% (sessantuno/23%).

Alle ore 13:30, alla presenza del dott. Federico Abate (delegato dell'ing. Palma) e dell'arch. Silvana Santagada, si dà lettura delle offerte pervenute per l'intervento di "Riqualficazione del **Parco del Viale del Poggio**":

- A) Il costituendo RTP con capogruppo l'ing. Giacomo Notaro ha offerto il seguente ribasso: 51,50% (cinquantuno/50%);
- B) Il costituendo RTP con capogruppo l'ing. Vincenzo Palma ha offerto il seguente ribasso: 53,31% (cinquantatrè/31%);
- C) Il costituendo RTP con capogruppo l'arch. Silvana Santagada ha offerto il seguente ribasso: 51,10% (cinquantuno/10%).

Alle ore 13:50, si dà lettura delle offerte pervenute per l'intervento di "Riqualficazione del **Parco San Gennaro**":

- A) Il costituendo RTP con capogruppo l'ing. Sergio Silvestri ha offerto il seguente ribasso: 36,60% (trentasei/60%);
- B) Il costituendo RTP con capogruppo l'arch. Elio Conte ha offerto il seguente ribasso: 41,14% (quarantuno/14%).

Si prende atto che non risulta pervenuta l'offerta dell'operatore economico arch. Claudio Correale identificato con n. 13.

Alle ore 14:15, alla presenza dell'arch. Eugenio Certosino, dell'arch. Salvatore Volpicelli (delegato dell'arch. Aliperti) e dell'arch. Angela Giordano (delegato dell'arch. Buono) si dà lettura delle offerte pervenute per l'intervento di "Riqualficazione del **Parco Fratelli De Filippo**":

- A) Il costituendo RTP con capogruppo l'arch. Eugenio Certosino ha offerto il seguente ribasso: 52,16% (cinquantadue/16%);
- B) Il costituendo RTP con capogruppo l'arch. Luigia Aliperti ha offerto il seguente ribasso: 47,49% (quarantasette/49%);
- C) Il costituendo RTP con capogruppo l'arch. Ciro Buono ha offerto il seguente ribasso: 33,00% (trentatre/00%).

Alle ore 14:23, alla presenza dell'arch. Eugenio Certosino, si dà lettura delle offerte pervenute per l'intervento di "Riqualficazione del **Parco San Gaetano Errico**":

- A) Il costituendo RTP con capogruppo l'arch. Eugenio Certosino ha offerto il seguente ribasso: 53,16% (cinquantatre/16%);
- B) Il costituendo RTP con capogruppo l'arch. Filippo Alfredo Pizzoni ha offerto il seguente ribasso: 33,07% (trentatre/07%).

Si prende atto che non risulta pervenuta l'offerta dell'operatore economico arch. Claudio Correale identificato con n. 13.

Alle ore 14:27, alla presenza della sig.ra Martina Autiero (delegata dell'arch. Elio Conte), si dà lettura delle offerte pervenute per l'intervento di "Riqualficazione del **Parco Mascagna**":

- A) Il costituendo RTP con capogruppo l'arch. Elio Conte ha offerto il seguente ribasso: 36,00% (trentasei/00%);
- B) Il costituendo RTP con capogruppo l'arch. Chiara Dazzi ha offerto il seguente ribasso: 17,13% (diciassette/13%).

Si prende atto che non risulta pervenuta l'offerta dell'operatore economico arch. Franco Falchè identificato con n. 8.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene di seguito sottoscritto per le successive fasi della procedura in oggetto.

I RUP

arch. Monica Pisano

arch. Francesca Spera

I TESTIMONI

dott.ssa Teresa Bastia

dott.ssa Patrizia Maselli